



Edificio en Buenavista
Cuernavaca, Morelos.

Clave: abe009

Venta \$20,000,000
MXP



Edificio en venta — Buenavista, Cuernavaca
MXP \$20,000,000

Propiedad comercial ubicada sobre avenida en la colonia Buenavista, compuesta por un edificio de cuatro niveles que suma actividades administrativas, comerciales y habitacionales. Cada uno de los primeros niveles cuenta con dos oficinas que comparten medio baño, lo que facilita su uso como corporativo o para arrendamiento por módulos. Además, el inmueble integra tres locales comerciales en la parte frontal y un departamento en el cuarto piso con tres recámaras, dos baños, estancia y cocina de mampostería; el departamento dispone también de área de lavado.

En la parte trasera se encuentran dos viviendas de un nivel: en planta baja una casa con tres recámaras, dos baños, terraza cubierta, cocina de mampostería y área de lavado; en la planta alta otra vivienda con dos recámaras, dos baños y terraza cubierta. La propiedad dispone de una alberca común sin equipar, cisterna y suministro de agua potable. El estacionamiento acepta hasta 15 autos y el suministro de gas es estacionario.

Estado y características constructivas

El conjunto tiene aproximadamente 45 años de antigüedad y se encuentra en estado de conservación regular, por lo que requiere mantenimiento y actualización de instalaciones según el uso que se pretenda dar. La superficie de terreno es de 859 m² con 1,047 m² de construcción; el frente mide alrededor de 19.41 metros y el fondo 43 metros. La ubicación

Terreno:	859 m²	Frente:	19 mts.
Fondo:	43 mts.	Construcción:	1,047 m²
Niveles:	4	Edad del inmueble:	45 años
Estado de conservación:	Regular	Cocina:	De mamposteria
Gas estacionario:	Si	Cuarto de servicio:	Area de lavado
Cisterna:	Si	Estacionamiento:	15 autos
Alberca:	No equipada	Agua potable:	Si
Ubicado:	Sobre avenida	Tráfico:	Denso