Abe Bienes Raices
527776633002

abebienesraices.com
Cuernavaca, Morelos

Terreno en Parque Industrial de Cuautla
Cuautla, Morelos.

Key: abe022

Sale $800 MXP

Terreno en Cuautla de 30,000 m² con estructura para bodega

Descripción

Propiedad amplia y mayoritariamente plana ubicada sobre calle en el Parque Industrial de Cuautla, con acceso por vía de terracería y tráfico regular. El terreno presenta límites bien definidos y una barda perimetral en uno de sus costados, lo que facilita la seguridad y la delimitación de la obra. En el predio existe una estructura de aproximadamente 1,800 m² que puede ser aprovechada para armar una bodega o adaptarse a proyectos industriales o logísticos.

Servicios y entorno

El lote cuenta con la ventaja de una línea de gas natural cercana y, en la parcela contigua, hay un pozo de agua que podría facilitar estudios de disponibilidad hídrica. Al fondo del terreno pasan vías de ferrocarril que estuvieron programadas en la zonificación prevista.

Uso potencial

Por sus dimensiones y la estructura existente, el terreno es apropiado para desarrollos industriales, almacenamiento, planta de logística o proyectos que requieran una huella amplia y acceso vehicular. El estado plano de la mayor parte del terreno reduce necesidades de movimiento de tierra y puede acelerar los procesos de construcción o acondicionamiento.

Lot:	30,000 m²	Type of lot:	Flat
Located:	On street	Traffic:	Medium